

LĪGUMS Nr. 1-30/18/001/EJZF
par būvdarbu veikšanu

Jūrmalā

2018.gada 12.oktobrī

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari"", turpmāk - Centrs, tās valdes priekšsēdētājas Andas Nulles un valdes locekļa Mārtiņa Oliņa personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BūvKORE", tās valdes priekšsēdētāja Haralda Pielēna- Pelēna personā, kas rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk – Uzņēmējs, no otras puses, kopā un katrs atsevišķi saukti attiecīgi Puses/Puse,

Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda projekta "Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" teritorijas labiekārtošana, sekmējot dabas teritorijas saglabāšanu, izmantošanu un attīstību", Nr. 18-08-FL01-F043.0202-000001 īstenošanas ietvaros un saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu 9.pantu (CPV kods – 45233251-3 (Seguma atjaunošanas darbi)),

pamatojoties uz Centra rīkotā iepirkuma "Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" teritorijas labiekārtošanas darbi" (iepirkuma identifikācijas Nr. VSIA NRC "VAIVARI" 2018/34/EJZF) rezultātiem, turpmāk — Iepirkums, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs pret atlīdzību ar saviem resursiem apņemas veikt *Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" teritorijas labiekārtošanas darbus*, turpmāk – Būvdarbi, Asaru prospektā 61, Jūrmalā, turpmāk – Būvobjekts.
- 1.2. Veicamo Būvdarbu apjoms ir norādīts Paskaidrojuma rakstā "*Nacionālā rehabilitācijas centra "Vaivari" teritorijas labiekārtošanas darbi*", turpmāk – Būvprojekts un darbu apjomu sarakstā (Līguma pielikums Nr.1), Pušu apstiprinātajā tāmē, turpmāk – Tāme (Līguma pielikums Nr.2).
- 1.3. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumiem.

2.Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā reģistrācijas dienā pie Pasūtītāja un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 2.2. Būvdarbu izpildes kopējais termiņš ir **4 (četras) kalendārās nedēļas**. Būvdarbu izpildes termiņš sākas ar to dienu, kad Pasūtītājs Uzņēmējam e-pastā nosūta vēstuli par Paskaidrojuma rakstā Jūrmalas pilsētas būvvaldes veiktās atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanu.
- 2.3. Būvdarbu pabeigšanas datums tiek norādīts 14.2.punktā norādītajā Apliecinājumā.

3.Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līgumcena saskaņā ar Pušu apstiprināto Tāmi ir **168 816,26 EUR** (simts sešdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti sešpadsmit eiro 26 centi), turpmāk – Līgumcena, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 3.2. Līgumcena tiek aplikta ar PVN, kuru Pasūtītājs maksā Pievienotās vērtības nodokli likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Līgumcenā ir iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi (izņemot PVN), nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu izpildi, kā arī palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu šajā Līgumā paredzētos Būvdarbus.
- 3.4. Samaksa tiek veikta tikai par Līgumā nolīgtajiem un atbilstoši Līguma noteikumiem veiktajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem EUR (eiro), pamatojoties uz Uzņēmēja sagatavotu, iesniegtu un Pasūtītāja akceptētu rēķinu.

- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības neveikt samaksu, ja nav spēkā esošs Līguma izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma 16.punktu (izņemot Līguma 16.6.punktā noteikto gadījumu). Šādā gadījumā Uzņēmēja iesniegtais rēķins netiek akceptēts un Pasūtītājs to nosūta atpakaļ Uzņēmējam.
- 3.6. Pasūtītājs visas samaksas šī Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus Uzņēmēja attiecīgajā rēķinā norādītajā Uzņēmēja bankas kontā. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Uzņēmēja bankas kontu.
- 3.7. Avansa maksājums netiek paredzēts. Samaksu par kvalitatīvi izpildītajiem un Līgumā noteiktā kārtībā pieņemtajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic ikmēneša Formā Nr.2 un Formā Nr.3 norādītās summas apmērā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie Pasūtītāja .
- 3.8. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas. Uzņēmējs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķinu apmaksu, ja visu saskaņā ar Līgumu izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % (deviņdesmit procentus) no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas. Atlikušo Līguma summas daļu Uzņēmējs ir tiesīgs saņemt tikai pēc galīgā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saskaņā ar galīgo rēķinu.
- 3.9. Galīgo norēķinu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas par būvdarbu pieņemšanu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja rēķina un garantijas apdrošināšanas dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 3.10. Gadījumā, ja uz Būvdarbu kvalitātes garantijas laiku nav iesniegts spēkā esošs Līguma garantijas nodrošinājums, tad Pasūtītājam ir tiesības garantijas termiņa maksājumu 5 % (piecu procentu) apmērā no līgumcenas ieturēt no galīgā norēķina maksājuma.
- 3.11. Līguma 20.7.punktā noteiktajos gadījumos Pasūtītājs veic norēķinu par Uzņēmēja kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Uzņēmēja sagatavota rēķina, Pieņemšanas komisijas akta un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie Pasūtītāja.
- 3.12. Uzņēmējs, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas samaksā Pasūtītājam aprēķināto līgumsodu, kā arī ar konstatētā trūkuma novēršanai nepieciešamos izdevumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā norādītajā Pasūtītāja kontā, ja tie netiek ieturēti Līguma 15.9. punktā noteiktajā kārtībā.
- 3.13. Samaksa par papildus darbiem, kas nav noformēti Līgumā noteiktajā kārtībā, netiek veikta.

4.Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 4.1.Pasūtītājs samaksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem Līgumcenas ietvaros.
- 4.2.Pasūtītājs nodrošina būvuzraudzību.
- 4.3.Pasūtītājs veic maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.4.Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus Līgumā paredzētajā darbu apjomā, par to savlaicīgi rakstiski brīdinot Uzņēmēju.
- 4.5.Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Uzņēmēju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc Līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņi var tikt attiecīgi pagarināti.
- 4.6.Pasūtītājam ir tiesības rakstveida pieprasīt Uzņēmējam informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par darbu izpildi kavējošiem faktoriem.
- 4.7.Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.

- 4.8. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Līguma ietvaros Uzņēmēja iesniegtos dokumentus, tajā skaitā samaksas dokumentus, grafikus, atskaites, pārskatus, u.c. darbu izpildes dokumentus, kā arī lūgt Uzņēmēju veikt tajos grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.
- 4.9. Pasūtītājam ir tiesības no ikmēneša maksājumiem ieturēt Līguma izpildes saistību nodrošinājumu, ja Uzņēmējs saskaņā ar Līguma 5.18.punktu ir iesniedzis attiecīgu rēķinu, kurā norādīta ieturamā summa un mērķis.

5. Uzņēmēja pienākumi un tiesības

- 5.1. Uzņēmējs ar saviem resursiem, kvalitatīvi izpilda Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu un Tāmi, ievērojot Līgumā noteiktos izpildes termiņus, kā arī visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz Būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti, un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu.
- 5.2. Uzņēmējs atbild par MK 19.04.2016 noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" ievērošanu būvobjektā, kā arī par saviem līdzekļiem nodrošina noteikumu 3.3.sadaļas "Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā" prasību izpildi.
- 5.3. Uzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un apstiprināšanai transportlīdzekļu sarakstu, norādot komersantus, kuriem Līguma izpildes laikā būs nepieciešama piekļuve Būvobjektam. Pasūtītājs iesniegto transportlīdzekļu sarakstu izskata un sniedz atbildi 5 (piecu) darbadienu laikā no tā iesniegšanas dienas. Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma veikt grozījumus darbinieku sarakstā, kā arī iesniegt Būvdarbu izpildē iesaistīto darbinieku darba tiesisko attiecību apliecinājošo dokumentu kopijas.
- 5.4. Uzņēmējs ne vēlāk kā 5 (*piecu*) *darba dienu* laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam šādus dokumentus:
- rīkojumus par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu veikšanai, t.sk. par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu, pievienojot darba aizsardzības koordinators sertifikātu vai apliecības kopiju,
 - sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu,
 - būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskas atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Līguma 10. punkta prasībām,
 - būvdarbu žurnālu,
 - precizētu Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku,
 - būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, atbilstoši Līguma 10. punkta prasībām.
- 5.5. Uzņēmējs pirms Būvdarbu uzsākšanas apņemas nosūtīt Valsts darba inspekcijai "Iepriekšējo paziņojumu par būvdarbu veikšanu" atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 25. februāra Noteikumiem Nr.92.
- 5.6. Uzņēmējs piecu (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas **uzstāda Būvobjektā informatīvo stendu (būvtafeli)**, kurš rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju.
- 5.7. Uzņēmējam ir pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt grozījumus transportlīdzekļu sarakstā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms grozījumos norādītā transportlīdzekļa nepieciešamības piekļūt Būvobjektam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 5.8. Uzņēmējs nodrošina Būvdarbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.

- 5.9. Uzņēmējs nodrošina būvgružu apsaimniekošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 5.10. Uzņēmējs norēķinās par Būvdarbu veikšanas laikā izlietoto elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem.
- 5.11. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pēc Pasūtītāja pirmā (rakstiskā) pieprasījuma.
- 5.12. Uzņēmējam ir pienākums visā Līguma darbības laikā nodrošināt savu saistību izpildes atbilstību Līguma priekšmetam noteiktajām prasībām.
- 5.13. Uzņēmējam ir tiesības darbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmēju, to iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju atbilstoši normatīvo aktu un Līguma prasībām.
- 5.14. Uzņēmējs ir tiesīgs nodot Būvdarbus pirms Līguma 2.2.punktā noteiktā termiņa.
- 5.15. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz inženierbūves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 5.16. Uzņēmējam ir pienākums iesniegt visus Līgumā noteiktos dokumentus atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.17. Uzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
 - 5.17.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
 - 5.17.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
 - 5.17.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde,
 - 5.17.4. ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas.
- 5.18. Ja Līguma saistību izpildes bankas garantijai vai Neatsaucamai pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polisei ir beidzies termiņš, tad Uzņēmējam ir tiesības lūgt Pasūtītāju ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu (pilnā apmērā) no izpildīto un apmaksājamo Būvdarbu summas, iesniedzot rēķinu, kurā norādītā ieturamā summa un mērķis. Šādā gadījumā Uzņēmējam ir tiesības nepagarināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas vai Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polises termiņu.

6. Būvdarbu vadītājs

- 6.1. Uzņēmēja iecelts sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs ir Uldis Sisenis, sertifikāts Nr.4-03706, tālr.29241822.
- 6.2. Uzņēmēja piesaistīto Būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pieteikumu par speciālista nomainīšanu un speciālista kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus.
- 6.3. Par Būvdarbu vadītāja nomainīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.
- 6.4. Saskaņā ar kompetento institūciju pieprasījumu, Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt inženiertehnisko būvdarbu vadīšanu, piesaistot atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu vadītājus, un par to nepienākas papildus samaksa.

7. Darba aizsardzība projekta izpildes posmā

- 7.1. Uzņēmējs nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, kā arī nodrošina 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”

izpildi, darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstošo darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.

- 7.2. Uzņēmējs nodrošina, ka Uzņēmēja piesaistītais darba aizsardzības speciālists ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un pārbauda, vai tiek ievērotas darba aizsardzības prasības, sastādot par to pārbaudes dokumentu.
- 7.3. Uzņēmējam ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.
- 7.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinators vai Uzņēmēja piesaistītā darba aizsardzības speciālista sastādītos pārbaudes dokumentus (oriģinālus).

8. Pakalpojuma nodrošināšanā piesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji

- 8.2. Apakšuzņēmēju un piesaistītā personāla nomaņa pieļaujama ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
- 8.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.4. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 8.5. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt Apakšuzņēmēja nomaņu gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvos aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt pamatotu Pasūtītāja prasību, par Apakšuzņēmēja nomaņu, izpildi.
- 8.6. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaņu, ja tas savus pienākumus veic nekvalitatīvi, neievēro Līguma noteikumus vai spēkā esošos normatīvos aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt pamatotu Pasūtītāja prasību, par personāla nomaņu, izpildi.

9. Būvuzraugs

- 9.1. Būvuzraugs ir Pasūtītāja norīkota persona, kura Pasūtītāja vārdā veic Būvdarbu izpildes uzraudzību.

10. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 10.1. Uzņēmējs uz visu līguma darbības laiku (tajā skaitā garantijas laiku) apņemas veikt savas un piesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiks piesaistīti būvdarbu izpildē) obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kā arī būvspeciālistu profesionālo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteikto kārtību un limitiem.
- 10.2. Uzņēmējs ne vēlāk kā 5 (*piecu*) *darba dienu* laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniedz būvspeciālistu un būvdarbu veicēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas.
- 10.3. Apdrošināšana jāveic iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā (ārvalstu pretendētājam jābūt izsniegtai profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, kurā ir norāde, ka tā ir derīga Latvijas Republikas teritorijā) un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) jāiesniedz pasūtītājam minēto apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina

apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas (pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus), apdrošinātāja izsniegta izziņa, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Iesniegtie dokumenti tiek pievienoti Līgumam kā Līguma pielikums Nr. .

- 10.4. Uzņēmējs nodrošina civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu spēkā esamību visu Būvdarbu laiku un Būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.

11. Būvdarbu uzsākšanas un veikšanas vispārīgie noteikumi

- 11.1. Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka Būvdarbu veikšanas apstākļi ir iepazīti.
- 11.2. Uzņēmējs līdz attiecīgam darbam nepieciešamās atļaujas saņemšanai nav tiesīgs uzsākt šos darbus.
- 11.3. Uzņēmējs *5 (piecu) darba dienu laikā* no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) visus nepieciešamos dokumentus atzīmes saņemšanai Paskaidrojuma rakstā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, tajā skaitā atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.
- 11.4. Uzņēmējs Būvdarbu laikā būvuzrauga klātbūtnē veic segto darbu fotofiksācijas, kas tiek pievienotas segto darbu aktiem.
- 11.5. 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam (Pasūtītāja kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) precizētu Darbu veikšanas projektu (tajā skaitā Darbu izpildes grafiku pa nedēļām). Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz Uzņēmēju veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.
- 11.6. Būvobjekts tiek nodots atpakaļ Pasūtītājam, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā, un to apliecina apstiprināts pieņemšanas nodošanas akts.

12. Būvdarbu apjomu un izpildes termiņu izmaiņas

- 12.1. Pasūtītājam ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un inženierbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā to samazināt vai papildināt, uzdodot Uzņēmējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, šādos gadījumos:
- 12.1.1. jānovērš dažādas Būvprojekta kļūdas, tajā skaitā neatbilstības starp darbu apjomu sarakstu un grafisko daļu;
- 12.1.2. Būvdarbu izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi darbu apjomi, kuri vizuāli pirms tam nebija noteikti un tie nepieciešami inženierbūves pieņemšanai ekspluatācijā;
- 12.1.3. veikti grozījumi normatīvajos aktos, vai veikti grozījumi Būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;
- 12.1.4. Būvdarbu izpildes laikā tiek vienkāršoti atsevišķi Būvprojektā norādītie risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas būvdarbu izmaksas, inženierbūves ekspluatācijas izmaksas vai Būvdarbu izpildes termiņi;
- 12.1.5. Būvdarbu izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie un citi fiziskie šķēršļi ar kuriem Uzņēmējs sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, izņemot klimatiskos apstākļus;
- 12.1.6. Ja iekārtas vai materiāli, kas norādīti Būvprojektā vai Līgumā, vairs netiek ražoti, tās var tikt nomainīti pret analogām tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.
- 12.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:
- 12.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;

- 12.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad Puses nosaka cenu šiem Būvdarbiem vadoties pēc aktuālām vidējām tirgus cenām.
- 12.3. Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 12.1.punktu Būvdarbus var izmainīt šādos apmēros:
- 12.3.1. Līgumā sākotnēji definēto Būvdarbu apjomu kopumā drīkst palielināt vai samazināt ne vairāk kā par 15% (piecpadsmit procentiem) no Būvdarbu sākotnējās līgumcenas;
- 12.3.2. Būvdarbu kopēja izmaksu summa nevar tikt palielināta par būvdarbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, kad Uzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, darba algas, mehānismu un citu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešamas saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām un darba apjomu,
- 12.4. Būvdarbu izpildes termiņu Pasūtītājs var grozīt šādos gadījumos:
- 12.4.1. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Uzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Uzņēmējs ir nekavējoties rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;
- 12.4.2. ja pēc Līguma noslēgšanas radušies no Uzņēmēja neatkarīgi, objektīvi apstākļi, kuru dēļ ir traucēta saistību izpilde un Uzņēmējs ir nekavējoties rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu apstākļu iestāšanos;
- 12.5. Izmaiņu veikšanas kārtība:
- 12.5.1. Uzņēmējs un Pasūtītājs pieaicinot būvuzraugu un, ja nepieciešams, autoruzraugu sastāda aktu par nepieciešamajām izmaiņām;
- 12.5.2. Uzņēmējs, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajām izmaiņām, sagatavo darbu daudzumu izmaiņu tāmī, kuru saskaņo ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam. Sastādot tāmī darbiem, kuri sākotnēji nav paredzēti iepirkumā, Uzņēmējs piemēro iepirkuma (līgumā) piedāvātās darba laika normas un likmes un pieskaitījuma procentus;
- 12.5.3. Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā no darbu daudzumu izmaiņu tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 12.5.4. pēc tāmes saskaņošanas Uzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā.
- 12.6. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
- 12.6.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana;
- 12.6.2. nekompetence vai nolaidība;
- 12.6.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
- 12.6.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 12.7. Līguma grozījumi un izmaiņas tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm tos parakstot, un tie stājas spēkā reģistrācijas dienā pie Pasūtītāja.

13. Būvdarbu ikmēneša nodošana-pieņemšana

- 13.1. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu”, Līgumā saukts Forma Nr.2 (Līguma pielikums Nr. __) un „Kopsavilkums”, Līgumā saukts Forma Nr.3 (Līguma pielikums Nr. __).
- 13.2. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Formu Nr.2 un Formu Nr.3 par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Būvdarbiem 4 (četros) oriģināleksemplāros un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā mēneša 5 (piektajā) darba dienā.
- 13.3. Formu Nr.2 un Formu Nr.3 atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajiem paraugiem sagatavo Uzņēmējs un parakstītu iesniedz Pasūtītājam, kā arī nosūta Pasūtītājam elektroniski MS Office Excel ar piemērotu noapaļošanas (ROUND) funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2)).
- 13.4. Pasūtītāja pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr.2 un Formas Nr.3 saņemšanas to apstiprināt (t.i. parakstīt) vai rakstiski motivēti to noraidīt.

13.5. Pasūtītājs saņemot apakšuzņēmēja pieprasījumu maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai būvdarbiem Uzņēmējam, kurus Uzņēmējs ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, Pasūtītājs var pārskaitīt tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Uzņēmējam. Pasūtītājam ir pienākums pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas rakstiski informēt par šādu pieprasījumu Uzņēmēju un ļauj tam 3 (trīs) darba dienu laikā izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Pasūtītājs var veikt maksājumu tieši apakšuzņēmējam ja nav izmaksāta visa Uzņēmējam pienākošās līgumcena.

14. Būvdarbu nodošana-pieņemšana

- 14.1. Būvdarbu pabeigšana un nodošana-pieņemšana tiek veikta spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 14.2. Par Būvdarbu pabeigšanu Uzņēmējs rakstiski informē Pasūtītāju, iesniedzot Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (Līguma pielikums Nr.3).
- 14.3. Uzņēmējs iesniedz Apliecinājumu Pasūtītājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma 2.2.punktā norādītā datuma. Gadījumā, ja šajā punktā norādītajā termiņā Apliecinājums netiek iesniegts, uzskatāms, ka Būvdarbi Līgumā noteiktajā termiņā nav pabeigti un Uzņēmējam var tikt piemērots 15.1.punktā paredzētais līgumsods.
- 14.4. Vienlaicīgi ar Apliecinājumu Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līgumā paredzēto veikto Būvdarbu izpilddokumentāciju, tajā skaitā arī pielietoto materiālu sertifikātus, pases un materiālu atbilstības deklarāciju oriģinālus, kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, kā arī segto darbu aktus. Būvdarbu izpilddokumentācija jāiesniedz 2 (divos) eksemplāros papīra formā, kā arī elektroniskā veidā datu nesējā.
- 14.5. Uzņēmējs iesniedz bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi Būvdarbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības nodrošinājumam 5 % (piecu procentu) apmērā no būvdarbu līgumcenas par pilnu Līguma 17.1.punktā minēto garantijas termiņu. Minētais būvdarbu garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.
- 14.6. Apliecinājumā minēto Būvdarbu pabeigšanas laiku apstiprina Līguma izpildes atbildīgā persona un tas tiek reģistrēts pie Līguma kā pielikums .
- 14.7. Ja pirms Būvdarbu pieņemšanas vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem, Būvprojektam vai Tāmei, tad Būvdarbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts defektu akts, kuru Puse paraksta. Ja kāda Puse izvairās no akta, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties būvuzraugam, Pasūtītāja pārstāvim un citām Pušu pieaicinātām personām.
- 14.8. Līguma 14.7.punktā norādītajā gadījumā Uzņēmējs uz sava rēķina 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā laikā novērš konstatētos defektus. Gadījumā, ja defekti netiek novērsti noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt Uzņēmējam Līguma 15.2.punktā paredzēto līgumsodu.
- 14.9. Ja rodas domstarpības, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.
- 14.10 Pēc defektu novēršanas, Būvdarbu pieņemšana tiek noformēta ar pieņemšanas nodošanas aktu par būvdarbu pabeigšanu, kurš pēc apstiprināšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

15.Pušu mantiskā atbildība

- 15.1. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepabeidz Būvdarbus Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas.

- 15.2. Līguma 14.8.punktā noteiktajā gadījumā Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 15.3. Līguma 20.3.2.9.punktā paredzētajā gadījumā Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 15.4. Pasūtītājs piemēro Uzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas gadījumā, ja tas atsakās no Līguma izpildes bez Līgumā noteiktā pamata.
- 15.5. Ja Pasūtītājs neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, Uzņēmējs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 0,5% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līgumcenas. Līgumsods netiek piemērots, ja Pasūtītājs neveic norēķinu, pamatojoties uz to, ka nav spēkā esoša Līguma izpildes bankas garantija vai Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma izpildes apdrošināšanas polise, vai Līguma 16.6.punktā noteiktajā gadījumā.
- 15.6. Līgumsodi sevī neietver Pasūtītājam nodarītos zaudējumus un Līgumsodu samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.
- 15.7. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības tos novērst uz Uzņēmēja rēķina, šo darbu veikšanu uzdodot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina vai Drošības naudas summa var tikt samazināta un Līguma izpildes nodrošinājums var tikt izlietots par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Savukārt Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina, Drošības naudas vai Līguma izpildes nodrošinājuma summa nav bijusi pietiekama konstatēto defektu novēršanai.
- 15.8. Pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Uzņēmējs papildus līgumsodam (ja tāds tiek aprēķināts) atlīdzina pilnā apmērā visus zaudējumus, kas radušies Uzņēmēja vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, neatkarīgi no tā, kad Pasūtītājam šie zaudējumi radušies, kā arī gadījumā, ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu finanšu korekciju un minētā korekcija izriet no Uzņēmēja pieļauta līguma pārkāpuma.
- 15.9. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Līguma ietvaros Uzņēmējam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu, kā arī citu prasījumu dzēšanai.
- 15.10 Uzņēmējam netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Uzņēmēja vainas dēļ.

16. Līguma saistību izpildes nodrošinājums

- 16.1. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir:
 - 16.1.1. Līguma saistību izpildes bankas garantija, *turpmāk* – saistību izpildes bankas garantija;
 - 16.1.2. garantijas laika bankas garantija, *turpmāk* – garantijas laika bankas garantija;
turpmāk abas kopā – Bankas garantijas,
 - vai**
 - 16.1.3. Līguma saistību izpildes apdrošināšanas polise, *turpmāk* – saistību izpildes apdrošināšanas polise;
 - 16.1.4. garantijas laika apdrošināšanas polise, *turpmāk* – garantijas laika apdrošināšanas polise;
turpmāk abas kopā – Apdrošināšanas polises,
 - vai**
 - 16.1.5. nauda, kas ieskaitīta Pasūtītāja norādītajā kontā.
- 16.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu Uzņēmēja darbības/bezdarbības dēļ Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, novērstu

- trūkumus, nepilnības, defektus vai lai ieturētu līgumsodu, par to rakstveidā informējot Uzņēmēju. Pasūtītājs ir arī tiesīgs saņemt/ieturēt Līguma saistību izpildes nodrošinājumu gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības. Pasūtītājam nav pienākums pirms ieturējuma veikšanas vai vēršanās bankā, vai apdrošināšanas sabiedrībā pieprasīt atlīdzību no Uzņēmēja.
- 16.3. Līguma saistību izpildes bankas garantija un garantijas laika bankas garantija var tikt iesniegta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma paraugu, kā arī Uzņēmējam ir tiesības iesniegt citu formu un redakciju kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu nodrošinājuma dokumentu. Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polise, Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu garantijas laika apdrošināšanas polise tiek iesniegta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma paraugu, kā arī Uzņēmējam ir tiesības iesniegt citu formu un redakciju kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu nodrošinājuma dokumentu.
- 16.4. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas vai Neatsaucama pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polisi ar atlīdzības apmēru 10 % (desmit procentu) apmērā no Līgumsummas ar derīguma termiņu 30 dienas pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā datuma (ko apliecina apstiprināts nodošanas pieņemšanas akts), nepieciešamības gadījumā bankas garantijas un apdrošināšanas polises darbības termiņu attiecīgi pagarinot vai palielinot to par noslēgtās vienošanās par papilddarbiem līgumsummu;
- 16.5. Līguma darbības pagarināšanas gadījumā Uzņēmējam ir tiesības nepagarināt Līguma saistību izpildes bankas garantijas termiņu vai Neatsaucamas pirmā pieprasījuma beznosacījumu līguma saistību izpildes apdrošināšanas polises darbības termiņu ar nosacījumu, ja Pasūtītājs, pamatojoties uz Uzņēmēja iesniegto rēķinu, ir ieturējis atbilstošo garantijas summu Līguma saistību izpildes nodrošinājuma apmērā;
- 16.6. Uzņēmējs 10 dienu laikā pēc akta parakstīšanas par darbu nodošanu iesniedz Pasūtītājam garantijas laika beznosacījumu bankas garantiju vai Neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījumu garantijas laika apdrošināšanas polisi 5 % (piecu procentu) apmērā no līgumcenas uz tādu termiņu, kāds ir kvalitātes garantijas laiks (Līguma 17.1.punkts). Iesniegtais garantijas laika nodrošinājums tiek pievienota Līgumam kā Līguma pielikums Nr.8.
- 16.7. Ja Uzņēmējs ir piedāvājis lielāku būvdarbu garantijas termiņu par 2 (diviem) gadiem, Uzņēmējam ir pienākums 10 dienu laikā pirms garantijas termiņa beigām iesniegt jaunu bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi par atlikušo garantijas laika termiņu, pretējā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības kā soda sankciju ieturēt noteiktu naudas summu, izmantojot spēkā esošās bankas vai apdrošināšanas polises garantijas piešķirtās tiesības.
- 16.8. Uzņēmējs nodrošina garantijas laika nodrošinājuma spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu garantijas periodā.
- 16.9. Gadījumā, ja Uzņēmējs ir iemaksājis Pasūtītāja kontā saistību izpildes nodrošinājumu, beidzoties Līguma 16.4.punktā noteiktajiem Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņam, iesniedz Pasūtītājam rēķinu par atmaksājamo summu.
- 16.10. Pasūtītājs 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akceptēta rēķina saņemšanas atmaksā Uzņēmējam Pasūtītāja kontā iemaksāto Līguma saistību izpildes nodrošinājuma naudu tādā apmērā, kādā atmaksājams saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

17. Kvalitātes garantija

- 17.1. Uzņēmējs garantē izpildīto Būvdarbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) drošumu un ekspluatācijas īpašības 3 gadus pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts pieņemšanas nodošanas akts. Minētais būvdarbu

- garantijas termiņš nav piemērojams iekārtām, kas tiek uzstādītas būvdarbu laikā. Iekārtu garantijas termiņu nosaka attiecīgās iekārtas ražotājs iekārtas tehniskajā dokumentācijā.
- 17.2. Garantijas termiņa laikā Uzņēmējs uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, izņemot defektus, kas radušies objekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
 - 17.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi defekti, tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu, *turpmāk* – Defektu akts, kuru paraksta Puses.
 - 17.4. Par Būvobjekta apsekošanas, Defektu akta sastādīšanas un parakstīšanas laiku un vietu Pasūtītājs paziņo Uzņēmējam 2 (divas) darba dienas iepriekš.
 - 17.5. Ja otra Puse izvairās no Defektu akta parakstīšanas, tad Defektu aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.
 - 17.6. Uzņēmējam ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.

18. Kontaktpersonas

- 18.1. Pasūtītāja par Līguma izpildi atbildīgā persona ir saimniecības nodaļas vadītājs Imants Putniņš, *tālrunis 67766128, e-pasts: imants.putnins@nrc.lv*.
- 18.2. Pasūtītāja kontaktpersona, kura kā lietotāja pārstāvis risina ar Līguma izpildi saistītus organizatoriska rakstura jautājumus Būvobjektā ir projektu vadītāja Sandra Balode, *tālrunis 66953807, e-pasts: sandra.balode@nrc.lv*.
- 18.3. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses ir Kristaps Pielēns-Pelēns, sert.Nr. 20-6366, tel. 29445097.

19. Nepārvarama vara

- 19.1. Puses nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmas ugunsgrēks, dabas stihijas (plūdi, zemestrīce), valdības lēmumi un rīkojumi, un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Puses nevarēja iepriekš paredzēt.
- 19.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
- 19.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 19.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās un izbeigšanās laiku Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi, iesniedzot Līguma 19.1.punktā minēto slēdzienu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.
- 19.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par Uzņēmēja kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem un Pasūtītāja priekšapmaksā izmaksātajām summām.

20. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

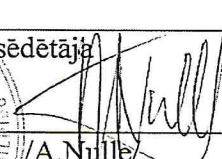

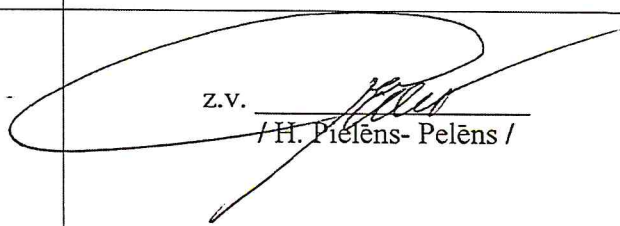
- 20.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.2. Jautājumus, kas netiek noregulēti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 20.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:
 - 20.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;

- 20.3.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pie sekojošiem nosacījumiem, samaksājot Uzņēmējam par izpildīto Līguma daļu:
- 20.3.2.1. Uzņēmējs savas vainas dēļ ir nokavējis Būvdarbu izpildes termiņu vairāk, kā 20 (divdesmit) dienas;
- 20.3.2.2. Ir zaudējis spēku Līguma saistību izpildes nodrošinājums vai nav iesniegts Līguma saistību izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 20.3.2.3. Uzņēmējs pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu, tajā skaitā Uzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus atzīmes saņemšanai Apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 20.3.2.4. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka Uzņēmējs nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 20.3.2.5. Uzņēmējs pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti;
- 20.3.2.6. Uzņēmējs līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 20.3.2.7. Ir pasludināts Uzņēmēja maksātnespējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas liedz vai liegs Uzņēmējam turpināt līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
- 20.3.2.8. Uzņēmējs Pasūtītājam ir nodarījis zaudējumus;
- 20.3.2.9. Ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 % vai lielākā apmērā no Līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Uzņēmēja pieļauta līguma pārkāpuma;
- 20.3.2.10. Uzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Uzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
- 20.3.2.11. Ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 20.4. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja nav objektīvi iespējams izpildīt Būvdarbus Līgumā paredzētajos termiņos no Uzņēmēja neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 20.5. Līguma 20.3.2.punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc Puses paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas.
- 20.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda pieņemšanas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Būvdarbiem un Uzņēmējs nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 17.punktu vai Pieņemšanas komisijas aktu. Uzņēmējam ir pienākums veikt garantijas apdrošināšanu 5 % apmērā no izpildīto Būvdarbu vērtības. Šajā gadījumā norēķini tiek veikti Līguma 3.11.punktā noteiktajā kārtībā.

21. Citi noteikumi

- 21.1. Pēc Līguma stāšanās spēkā visas iepriekšējās norunas un sarakste par Līguma priekšmetu zaudē spēku.
- 21.2. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
- 21.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 21.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot un ir spēkā no to reģistrācijas dienas pie Pasūtītāja, izņemot Līgumā noteiktā kārtībā Pasūtītāja

- saskaņotie apakšuzņēmēju saraksta grozījumi un Līguma izpildes nodrošinājumu aizstājošie dokumenti, kas stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc to reģistrācijas pie Līguma
- 21.5. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma noslēgšanas sastādītie Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma noteikumus, ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 21.6. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas rēķinu vai citu rekvizītu maiņu. Minētie paziņojumi tiek reģistrēti pie Līguma.
- 21.7. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu (izņemot Līgumā atrunātos faksa un e-pasta sūtījumus), ir jānosūta ierakstītā sūtījumā uz Līgumā norādītajām Pušu juridiskajām adresēm, vai jānodod tieši adresātam. Uzskatāms, ka pastā nodotie sūtījumi tiek saņemti 7. (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Nosūtītais fakss un e-pasts uzskatāms par saņemtu tā nosūtīšanas dienā.
- 21.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un cita veida informācijas apmaiņa starp Pusēm šī Līguma izpratnē tiks uzskatīta par spēkā esošu, ja tā tiks sagatavota rakstiski, būs parakstījusi no attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām.
- 21.9. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi. Termiņa sākuma datums nav nosakāms, pamatojoties uz informācijas, kas nodota telefoniski.
- 21.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 13 (trīspadsmit) lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie Pasūtītāja un Uzņēmēja. Līgumam tiek pievienoti sekojoši pielikumi :
1. pielikums - Tehniskā specifikācija ,
 2. pielikums - Darbu tāme,
 3. pielikums: - Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu,
 4. pielikums - Paskaidrojuma raksts, tiek nodota Izpildītājam atsevišķi.

22. Pušu rekvizīti	
PASŪTĪTĀJS	UZŅĒMĒJS
VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs "Vaivari""	SIA „BūvKORE”
Reģistrācijas numurs 40003273900	Reģistrācijas numurs 40103300139
Juridiskā adrese: Asaru prospekts 61, Jūrmala, LV-2008 AS SEB BANKA Bankas kods: UNLALV2X Konts LV13 UNLA 0010 0003 6010 1	Juridiskā adrese: "Hansas", Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., LV-3001 Banka: AS "Citadele banka" Kods: PARXLV22 Konts: LV20PARX0016866490001
Valdes priekšsēdētāja  /A.Nulle/  /M.Oliņš/	z.v.  /H. Pelēns- Pelēns /

 /I.S. Balode/

 /A. Kocāne/


VSIA "Nacionālais rehabilitācijas centrs
"Vaivari"
Administratīvā departamenta vadītājs
Agris Eglītis